



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/120

Detailplaneeringu kehtestamine

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 28. 11. 2022. a korraldusega nr 338 kehtestati Viiuli kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Kohila vallas, Aespa aleviku Aespa ringtee transpordimaa äärsel alal. Planeeritav ala koosneb Viiuli katastriüksusest. Planeeritava ala suurus on 10926 m². Planeeritav ala piirneb põhjast ja lõunast elamumaadega, idast Koidiku (katastritunnus 31701:001:0483) maatulundusmaaga ning läänest Aespa ringtee (katastritunnus 31701:001:2516) transpordimaaga.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud jagada Viiuli maaüksus viieks (5) üksikelamu maa krundiks, mille suurused on vahemikus 1712-2103 m² ja üheks tee ja tänava maa krundiks suurusega 1851 m². Hoonete suurim ehitisealune pind on 300 m² ning lubatud hoonete arv krundil 3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Üksikelamu maksimaalne lubatud kõrgus kuni 7,5 m ja abihoonetel kuni 5,0 m ning lubatud katusekalle 15-45 kraadi. Planeeritav sõidutee on tänavavalgustusega, laiuseks on 5,0 m ja lõpeb 14,0 m läbimõõduga überpöörämiskohaga. Tänavakoridori ja überpöörämiskoht on planeeritud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Planeeritud kruntide veevarustus on lahendatud vastavalt Kohila Maja OÜ poolt 14.04.2022 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Viiuli maaüksuse põhjapoolses keskosas asub geodeetiline märk (väline tunnus 39427), millel on 3 meetri laiune kaitsevöönd. Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemiseks peab taotlema loa geodeetilise märgi omanikult. Kahjustatud geodeetilistest märkidest tuleb teavitada Maa-ametit (kui tegemist on riikliku geodeetilise võrgu märgiga) või kohalikku omavalitsust (kui tegemist on kohaliku geodeetilise võrgu märgiga).

Planeering vastab õigusaktidele. Vastavalt Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidele, viiakse ellu olemasoleva tiheasustusalal olevate maaüksuste kasutusele võtmine, parendatakse ala infrastruktuuri ja ümbritsevat keskkonda, negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Vastuvõtu aegadel Kohila vallavalitsuse ehituskabinetis nr 17
- Kohila vallavalitsuse kodulehel <https://kohila.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Lisad:

Kohila Vallavalitsuse 28. 11. 2022. a korraldus nr 338

Kohila Vallavalitsuse

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)